



Comune di Pennabilli Provincia di Rimini

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI TERRENI ANNO 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che il Comune di Pennabilli con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51-2025 ha provveduto all'APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DISMISSIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE TRIENNIO 2026/2028 (ART.58 D.L. N.112/2008 CONVERTITO NELLA LEGGE N.133/2008);

RICHIAMATA la Determina del Servizio Tecnico n. 6 4 del 01.04.2026 di approvazione del bando di manifestazione di interesse per l'alienazione dei terreni di proprietà del Comune;

RENDE NOTO

Che il Comune di Pennabilli, con sede in Piazza Montefeltro n. 3, Partita IVA 00217050418, intende porre in vendita i seguenti terreni mediante alienazione con trattativa privata / trattativa diretta con unico concorrente, al ricorrere dei rispettivi presupposti, con le modalità di cui agli artt. 6 e 7 del REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI PENNABILLI approvato con Deliberazione di C.C. n. 17 del 29.04.2025, con aggiudicazione al miglior offerente:

**Dati identificativi dei terreni da alienare con prezzo a base d'asta
SI VEDA L'ALLEGATO A)**

Il dettaglio della documentazione è depositato presso il servizio Tecnico del Comune di Pennabilli, al quale è possibile richiedere informazioni telefonando allo 0541-928411 oppure via e-mail a pellegrino.petrone@comune.pennabilli.rn.it

Procedura di aggiudicazione:

Il presente avviso pubblico è pertanto finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse all'acquisto di alcuni beni immobili disponibili, inseriti nel piano delle alienazioni, approvato con delibera consiliare, allo scopo di individuare i soggetti intenzionati all'acquisto.

L'aggiudicazione avverrà mediante trattativa privata / trattativa diretta con unico concorrente, al ricorrere dei rispettivi presupposti, con le modalità di cui agli artt. 6 e 7 del REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI PENNABILLI approvato con Deliberazione di C.C. n. 17 del 29.04.2025, con aggiudicazione al miglior offerente.

L'aggiudicazione verrà effettuata con riserva di esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi titolo, ai sensi dell'art. 8 della Legge 26 maggio 1965 n. 590, dell'art. 7 comma 2 della Legge 14 agosto 1971 n. 817, del D.Lgs. 18 maggio 2001 n. 228 e s. e del D.Lgs. 29 marzo 2004 n. 99 e loro successive modifiche ed integrazioni.

Qualora invece non venga esercitato il diritto di prelazione, si procederà all'aggiudicazione al concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Si provvederà alla alienazione a corpo dei suddetti mappali, considerando le superfici riportate in catasto e con

una valutazione a mq. secondo quanto riportato nell'allegato A).

Termini e modalità di presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse

Chiunque abbia interesse, può partecipare alla presente manifestazione inoltrando la relativa istanza (**utilizzando il modello All. B**) entro le

ore 13:00 di 17.04.2026

E' ammessa la partecipazione ad uno o più terreni.

È fatto salvo l'esercizio del DIRITTO DI PRELAZIONE, ai sensi della legge 14.08.1971 n. 817 e s.m.i., da parte dei soggetti che sono titolari del diritto medesimo.

Ad aggiudicazione avvenuta il terreno, al prezzo di aggiudicazione, verrà proposto agli eventuali prelationari e la stipula dell'atto di compravendita verrà effettuata scaduto inutilmente il termine per l'esercizio del diritto di prelazione o in seguito all'espressa rinuncia del medesimo.

NON POSSONO PARTECIPARE:

- Coloro che risultano interdetti, inabilitati, falliti o in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o che a proprio carico siano in corso tali procedure;
- Coloro che abbiano subito condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- Coloro che abbiano debiti insoluti con il Comune di Pennabilli;

Per la partecipazione alla gara i soggetti interessati potranno inviare l'istanza compilata mediante:

- PEC all'indirizzo comune.pennabilli.rm@pec.it
- Oppure direttamente all'ufficio protocollo.

La PEC o busta, a pena di esclusione, oltre all'indicazione del mittente, deve contenere la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per l'alienazione di terreni comunali siti in Pennabilli – ANNO 2026".

Il recapito del plico ai fini della procedura, integro, rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione comunale ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Farà fede dell'arrivo il timbro e l'ora di accettazione apposti sulla busta dall'Ufficio Protocollo dell'Ente.

L'offerente interessato dovrà presentare istanza di Manifestazione di Interesse utilizzando il modulo allegato sub. B e corredato di fotocopia di documento di identità; inoltre, lo stesso dovrà dichiarare gli eventuali diritti di prelazione.

L'indizione e l'esperimento della procedura non vincolano ad alcun titolo il Comune, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita. In tal caso gli interessati non potrà avanzare o far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria nei confronti del Comune di Pennabilli.

I soggetti che hanno presentato istanza alla presente manifestazione di interesse, saranno invitati a presentare offerta economica con successiva comunicazione.

Si anticipa che tutte le spese per la stipula dell'atto di compravendita sono a carico dell'acquirente, così come ogni altro onere inerente o conseguente alla compravendita, comprese le eventuali spese di frazionamento dell'area.

Responsabile del procedimento: Arch. Pellegrino Petrone – Responsabile dell'Area Tecnica (Tel. 0541-928411 e-mail pellegrino.petrone@comune.pennabilli.rm.it).

Trattamento dei dati

Ai sensi degli artt. 11 e ss. del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e s.m.i. recante il "Codice in materia di protezione dei dati", si informa che:

- i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dello stesso procedimento;
- il trattamento dei dati conferiti dai partecipanti alla procedura ha la finalità di consentire l'accertamento

- dell' idoneità dei concorrenti rispetto all' alienazione di cui trattasi;
- il conferimento dei dati richiesti ha natura facoltativa; un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l' esclusione dalla procedura di gara;
 - i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione: al personale dipendente dell' Ente responsabile in tutto od in parte del procedimento e comunque coinvolto per ragioni di servizio, agli eventuali soggetti esterni all' Ente comunque coinvolti nel procedimento, alla Commissione di gara, ai concorrenti in gara, ai competenti uffici pubblici in esecuzione delle vigenti disposizioni di legge, agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i; in relazione al trattamento potranno essere esercitati tutti i diritti elencati dall' art.7 del D.Lgs.106/2003.

Il titolare del trattamento è il Comune di Pennabilli (RN).

Informazioni complementari

Il presente bando di gara ed i relativi allegati nonché i documenti complementari sono disponibili sul sito internet di questo Comune all' indirizzo <https://comune.pennabilli.rn.it/>. – sezione Pubblicazioni – Bandi di gara.

Il bando di manifestazione di interesse sarà pubblicato all' Albo Pretorio comunale per 15 gg naturali e consecutivi nonché sul succitato sito web.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Pellegrino Petrone

Firmata digitalmente

Allegati:

- All. A - Dati identificativi dei terreni da alienare con prezzo a base d' asta
- All. B - Modello istanza di partecipazione