



**Comune di Pennabilli**  
PROVINCIA DI RIMINI

**CONSIGLIO COMUNALE DEL 29/12/2025**  
Convocato alle ore 21:00

23/12/2025

Prot. n. vedi file segnatatura.xml

**A TUTTI I CONSIGLIERI COMUNALI  
LORO INDIRIZZI**

**e p.c.  
Alla PREFETTURA  
Via IV Novembre 40  
47921 RIMINI**

**Alla STAZIONE CARABINIERI**

**AI REVISORE DEI CONTI  
Dott. Nicola Del Viscio**

**Ai RESPONSABILI UFFICI E SERVIZI  
SEDE**

**Oggetto: CONVOCAZIONE CONSIGLIO COMUNALE**

**IL SINDACO**

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e lo Statuto Comunale;

RITENUTO di dover convocare il Consiglio Comunale in seduta STRAORDINARIA,

**A V V E R T E**

le SS.LL. che il giorno 29 Dicembre 2025 alle ore 21:00, in PRIMA convocazione E' CONVOCATO IL CONSIGLIO COMUNALE, nella Sala Consiliare, Piazza Montefeltro 3 per discutere il seguente,

## ORDINE DEL GIORNO

N.	Oggetto
1	COMUNICAZIONI DEL SINDACO
2	LETTURA ED APPROVAZIONE VERBALI SEDUTE PRECEDENTI
3	IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2026.
4	APPROVAZIONE PROGRAMMA PER IL CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI, STUDI E CONSULENZA - ANNO 2026.
5	APPROVAZIONE PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DISMISSIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE TRIENNIO 2026/2028 (ART.58 D.L. N.112/2008 CONVERTITO NELLA LEGGE N.133/2008).
6	REVISIONE PERIODICA DELLE PARTECIPAZIONI SOCIETARIE DIRETTE ED INDIRETTE EX ARTICOLO 20 DEL DLGS 175/2016 PER LE PARTECIPAZIONI DETENUTE DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE IN SOCIETÀ AL 31 DICEMBRE 2024 E APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SULLO STATO DI ATTUAZIONE DEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE ANNO 2023, ART.20 D.LGS.175/2016.
7	VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ O DI SUPERFICIE E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE-CONCESSIONE PER L'ANNO 2026.
8	APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026-2028
9	APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028.
10	AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE ALLA SOCIETÀ HOUSE VAL.SE.CO S.R.L. DEL SERVIZIO DI GESTIONE, LIQUIDAZIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DEI TRIBUTI COMUNALI (IMU E TARI), DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE ED ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL SERVIZIO DI RISCOSSIONE COATTIVA DELLE ENTRATE COMUNALI CERTE, LIQUIDE ED ESIGIBILI IN SOFFERENZA, PER IL PERIODO DAL 01.01.2026 AL 31.12.2028.

IL SINDACO  
*GIANNINI MAURO*

In caso di seduta deserta il Consiglio Comunale sarà adunato in seconda convocazione, col medesimo ordine del giorno, in data 30/12/2025 alle ore 14:30.

Tutti gli atti relativi agli argomenti iscritti all'ordine del giorno saranno depositati presso la segreteria nel giorno dell'adunanza e nelle 24 ore precedenti ai sensi dell'Art. 33 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

L'orario di consultazione è quello di ordinario funzionamento dell'ufficio segreteria del Comune di Pennabilli.