



# Comune di Pennabilli

Provincia di Rimini

**OGGETTO: ELENCO ANNO 2025 BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART.58 DEL D.L. N.112/2008, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N.133/2008**

## AREE EDIFICABILI

1) LOTTO EDIFICABILE INDUSTRIALE	PONTE MESSA	<b>F.22 n.306</b> Superficie catastale mq.1474	VALORE DI MERCATO <b>€.38.000,00</b>	INTESTAZIONE CATASTALE <b>Comune di Pennabilli</b>	DESTINAZIONE URBANISTICA <b>Zona industriale di completamento</b>
2) LOTTO EDIFICABILE INDUSTRIALE	PONTE MESSA	<b>F.22 n.290/parte-n.366/parte e n.296/parte</b> Superficie indicativa circa mq.2100 (da frazionare)	VALORE DI MERCATO <b>€.50.000,00</b>	INTESTAZIONE CATASTALE <b>Comune di Pennabilli</b>	DESTINAZIONE URBANISTICA <b>Zona industriale di completamento</b>
3) LOTTO EDIFICABILE	PENNABILLI VIA EDA GIARDI	<b>F.25 n.491/parte</b> Superficie indicativa circa mq.700 (da frazionare)	VALORE DI MERCATO <b>€.50.000,00</b>	INTESTAZIONE CATASTALE <b>Comune di Pennabilli</b>	DESTINAZIONE URBANISTICA <b>Zona residenziale di completamento</b>
4) AREA EDIFICABILE	PENNABILLI VIA A. BALDUCCI	<b>F.25 n.491/parte</b> Superficie indicativa circa mq.140 (da frazionare)	VALORE DI MERCATO <b>€.11.000,00</b>	INTESTAZIONE CATASTALE <b>Comune di Pennabilli</b>	DESTINAZIONE URBANISTICA <b>Zona residenziale di completamento</b>
5) AREA EDIFICABILE	PENNABILLI VIALE DELLE QUERCE	<b>F.25 n.491/parte</b> Superficie indicativa circa mq.280 (da frazionare)	VALORE DI MERCATO <b>€.22.000,00</b>	INTESTAZIONE CATASTALE <b>Comune di Pennabilli</b>	DESTINAZIONE URBANISTICA <b>Zona residenziale di completamento</b>
6) FRUSTOLO DI	MOLINO DI BASCIO	<b>F.25 sezione Scavolino nn.128-</b>	VALORE DI	INTESTAZIONE CATASTALE	DESTINAZIONE URBANISTICA

TERRENO		<b>130</b> Superficie catastale mq.120+700=mq.820	MERCATO <b>€.12.000,00</b>	Comune di Scavolino	Zona residenziale di completamento
7) FRUSTOLO DI TERRENO	PONTE MESSA	<b>F.23 n.391</b> Superficie catastale mq.290	VALORE DI MERCATO <b>€.7.000,00</b>	INTESTAZIONE CATASTALE Comune di Pennabilli	DESTINAZIONE URBANISTICA Zona agricola E2 – Art. 27 delle N.T.A.

**N.B.:** Le superfici e dimensioni sono indicative. Tutti i valori sono a corpo e non a misura.

**AREA DI SOSTA LUNGO LA STRADA MARECCHIESE**

1) LOTTO TERRENO AGRICOLO	STRADA MARECCHIESE S.P.258 MACIANO	<b>F10. nn. 177-873-874-876-878-881</b> Superficie catastale mq. 5596	VALORE DI MERCATO <b>€.28.000,00</b>	INTESTAZIONE CATASTALE Comune di Pennabilli	DESTINAZIONE URBANISTICA Zona agricola (area di sosta)
---------------------------	------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

**TERRENI AGRICOLI**

<b>SEZIONE PENNABILLI</b>						
FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSE	MQ,	COSTO A MQ.	TOTALE
5	223	Pascolo arb.	U	7.022,00	€ 0,35	€ 2.457,70
5	305	Pascolo arb.	U	3.731,00	€ 0,35	€ 1.305,85
14	346	Bosco ceduo	3	3.720,00	€ 0,50	€ 1.860,00
23	13	Pascolo arb.	U	1.386,00	€ 0,35	€ 485,10
23	14	Pascolo	2	334,00	€ 0,35	€ 116,90
23	209	Seminativo arb.	2	4.129,00	€ 0,65	€ 2.683,85
43	118	Pascolo	2	2.416,00	€ 0,35	€ 845,60

Attraversata dalla strada  
Prov.le

Attraversata dalla strada  
Prov.le

cedibile in parte/campo sportivo

43	119	Seminativo	4	1.369,00	€ 0,65	€ 889,85
43	120	Pascolo cesp.	U	316,00	€ 0,35	€ 110,60
43	243	Seminativo	4	687,00	€ 0,65	€ 446,55
43	244	Seminativo	4	824,00	€ 0,65	€ 535,60

Attraversata dalla strada  
Com.le

<b>SEZIONE SCAVOLINO</b>						
FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSE	MQ,	COSTO A MQ.	TOTALE
8	50	Bosco misto	2	61.689,00	€ 0,50	€ 30.844,50
8	51	Bosco misto	2	555,00	€ 0,50	€ 277,50
18	128	Pascolo	1	962,00	€ 0,35	€ 336,70
21	116	Seminativo	3	938,00	€ 0,65	€ 609,70
25	21	Seminativo	3	508,00	€ 0,65	€ 330,20
25	23	Seminativo	3	672,00	€ 0,65	€ 436,80
25	128	Seminativo	3	120,00	€ 0,65	€ 78,00
25	130	Seminativo	3	700,00	€ 0,65	€ 455,00
26	196	Bosco ceduo	1	342,00	€ 0,50	€ 171,00
26	197	Pascolo	1	1.744,00	€ 0,35	€ 610,40
26	62	Pascolo cesp.	2	6.710,00	€ 0,35	€ 2.348,50
26	226	Incolto prod.	U	4.062,00	€ 0,10	€ 406,20
26	227	Pascolo cesp.	1	3.456,00	€ 0,35	€ 1.209,60
26	212	Pascolo cesp.	1	1.740,00	€ 0,35	€ 609,00
32	42	Bosco misto	3	7.122,00	€ 0,50	€ 3.561,00

Attraversata dalla strada Com.le e  
dal ponte di Renicci

Attraversata dalla strada Com.le

Attraversata dalla strada Com.le

Attraversata in minima parte dalla  
strada Com.le