P.R.G.

VARIANTE GENERALE 2007

Comune di Pennabilli

Provincia di Rimini

Progetto:
DOTT. ING. PIER GIACINTO CELI

Collaboratori:
Dott. Arch. Maria Chiara Ferranti
Geom. Moreno Bettini

Data: Agosto 2007
aggiornamento Aprile 2010

ADOTTATO	DELIBERA C.C.	N. 141	DEL 16.06.2007
ADOTTATO DEFINITIVAMENTE	DELIBERA C.C.	N. 201	DEL 29.11.2007
CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI (URBAN)	DELIBERA C.C.	N. 202	DEL 29.11.2007
CONTRODEDUZIONE ALL'ADOZIONE PTCP(RIMINI)	DELIBERA C.C.	N. 121	DEL 21.06.2008
FUNZIONE DEFINITIVO PRESC. DI RIMINI	DELIBERA G.P.	N. 167	DEL 24.03.2010
APPROVAZIONE	DELIBERA C.OMMISSARIO PREFETTIZIO	N. 101	DEL 14.04.2010

Il Commissario Prefettizio
Dott. Giovanna Longhi

Il Segretario comunale:
Dott. Sandra Michelori

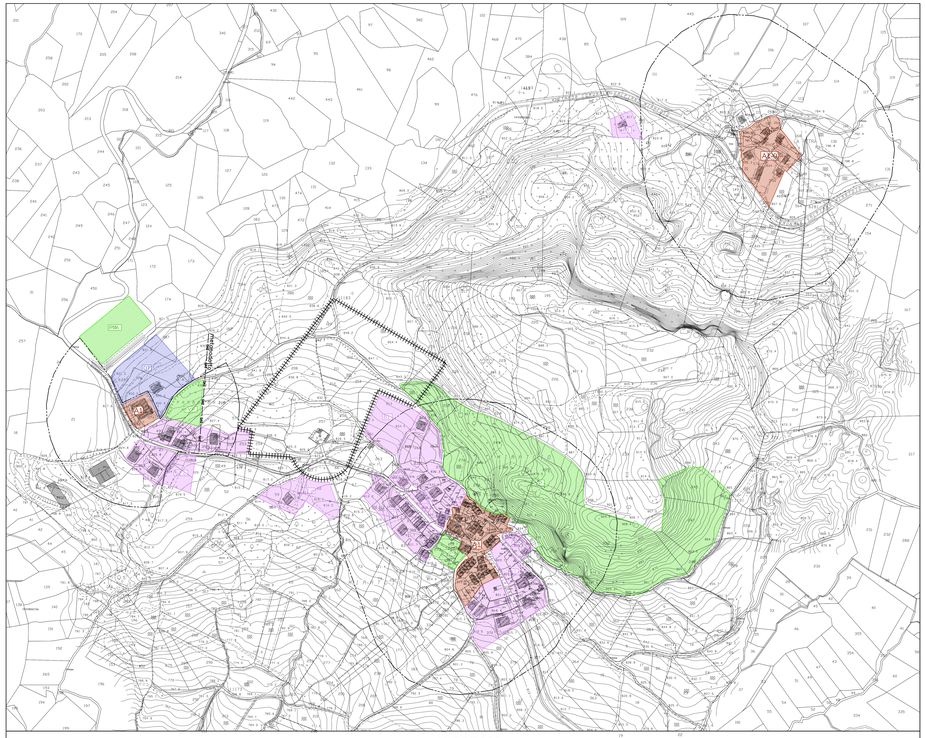
Argomento tavola:
Zonizzazione Frazioni di: Cà Romano, Molino di Bascio, Bascio, Miratoio, Lago di Andreuccio.

Scala: 1:2.000

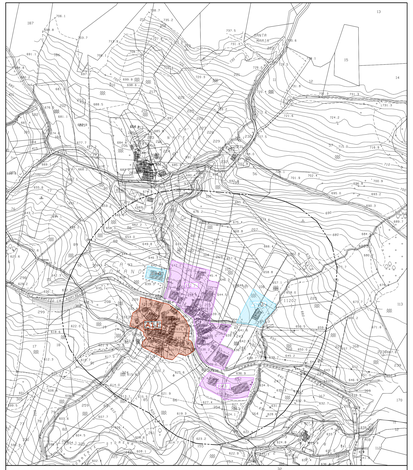
08

LEGENDA

art. NTA		
		confine comunale
art. 14	A.1.0	centro storico
art. 14	A.1.0.1	centro storico con prescrizioni
art. 16	B.1.0	zone residenziali di completamento e ristrutturazione
art. 16	B.1.0.1	zona residenziale di completamento con obbligo di convenzione
art. 16	B.1.0.2	zone residenziali di completamento con obbligo di realizzazione di idonee opere di urbanizzazione
art. 16	B.1.0.3	zone residenziali di completamento con obbligo di realizzazione di idonee opere di urbanizzazione con prescrizioni
art. 16	B.1.0.4	zona residenziale di completamento con l'obbligo di contribuire all'allargamento della strada da SP258 - loc. Lago D'Orno
art. 16	B.1.0.5	zona residenziale di completamento con prescrizioni
art. 17	B.2.0	zone residenziali di completamento e ristrutturazione
art. 17	B.2.0.1	zone residenziali di completamento e ristrutturazione con prescrizioni
art. 18	B.3.0	zone residenziali di completamento e ristrutturazione
art. 18	B.3.0.1	zone residenziali di completamento e ristrutturazione vincolate dal PAI (da assoggettare a verifica)
art. 18	B.3.0.2	zone residenziali di completamento - ammesso il raddoppiamento dei volumi e aumento di S.U.L. di 70 mq
art. 18	B.3.0.3	zone residenziali di completamento con obbligo di realizzazione di idonee opere di urbanizzazione
art. 18	B.3.0.4	zone residenziali di completamento e ristrutturazione vincolate dal PAI da assoggettare a verifica con prescrizioni
art. 19	B.4.0	zone residenziali di completamento e ristrutturazione
art. 20	C.1.0.1	zone residenziali con P.L. approvato
art. 20	C.1.0.2	zone residenziali PEEP con P.L. approvato
art. 21	C.2.0.1	zone residenziali PEEP di espansione
art. 21	C.2.0.2	zone residenziali di espansione
art. 23	D.1.0	zone industriali e artigianali di completamento
art. 23	D.1.0.1	zone industriali e artigianali di completamento con prescrizioni
art. 23	D.2.0.1	zone industriali e artigianali di espansione
art. 23	D.2.0.2	zone industriali e artigianali speciali
art. 24	E.1.0	zone a camping
art. 24	E.1.0.1	aree a parcheggio per zone a camping
art. 24	E.2.0.1	zone turistiche - alberghiere
art. 24	E.2.0.1.1	zone turistiche - alberghiere con prescrizioni
art. 26	E.3.0.1	zone agricole speciali
art. 31	G.1.0.2	aree a parcheggio
art. 31	P	parcheggi attigui alla sede stradale
art. 33	F.V.2.1	verde pubblico
art. 34	F.V.2.1.1	verde pubblico attrezzato
art. 35	F.V.3.1	verde di lottizzazione
art. 36	F.S.1.1	servizi ed attrezzature pubbliche - scuole
art. 36	F.S.1.2	servizi ed attrezzature pubbliche - interesse c.ne
art. 36	F.S.1.2.1	servizi ed attrezzature pubbliche - interesse c.ne con prescrizioni
art. 36	F.S.1.3	servizi alla viabilità - interesse c.ne
art. 36	F.S.1.3.1	depuratore
art. 37	F.S.2.1	servizi parrocchiali
art. 37	F.S.2.1.1	servizi parrocchiali con prescrizioni
art. 39	F.S.4.1	verde privato
art. 39	F.S.4.1.1	verde privato
		limite lottizzazioni
art. 43		ubicazione dei manufatti storici extraurbani con il numero di riferimento delle schede del censimento con relativo rispetto storico
art. 47		rispetto storico
art. 50		rispetto stradale
art. 51		rispetto cimiteriale
art. 52		metanodotto
art. 46		rispetto fluviale
		beni di interesse storico
		Aree sottoposte a vincolo D.L. 490/99 (ex vincolo L.1497/39) località Iontgino
		limite ART. 17 del P.A.I.

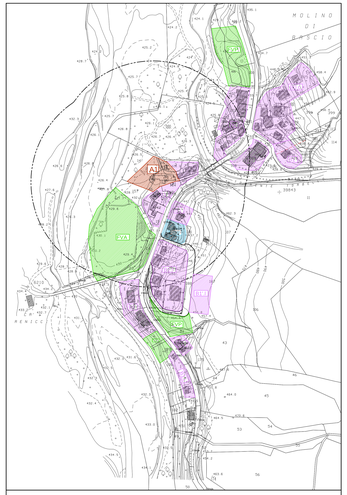


MIRATOIO



CA' ROMANO

BASCIO



MOLINO DI BASCIO

LAGO DI ANDREUCCIO