

ATTO DELLA GIUNTA
Seduta del 09/06/2022 n. 40

**Oggetto : NOMINA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ
ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO (C.Q.A.P.) DEI COMUNI
DI CASTELDELCI, MAIOLO, NOVAFELTRIA, PENNABILLI, SAN
LEO, SANT'AGATA FELTRIA E TALAMELLO, E
AGGIORNAMENTO IMPORTO DIRITTI DI ISTRUTTORIA.**

L'anno duemilaventidue il giorno nove del mese di Giugno alle ore 15:00, in video conferenza, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge e dallo Statuto, sono stati convocati oggi a seduta i componenti della GIUNTA DELL'UNIONE.

Risultano presenti e assenti i seguenti Assessori:

n.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	SABBA STEFANIA	Presidente dell'Unione	P
2	NOVELLI PASQUALE	Assessore	P
3	FATTORI MARCELLO	Assessore	A
4	TONIELLI FABIANO	Assessore	A
5	VICINI FRANCO	Assessore	A
6	GIANNINI MAURO	Assessore	A
7	RAGGINI RONNY	Assessore	P
8	PARMA ALICE	Assessore	A
9	ZANCHINI STEFANO	Assessore	P
10	BINDI LEONARDO	Assessore	P
11	ROSSI PIETRO	Assessore	P

Presenti n. 6

Assenti n. 5

Partecipa alla seduta il Segretario F.F. **Dott.ssa Ambra Eleonora Giudici**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.



Il Comune di Santarcangelo, in assenza dell'Assessore PARMA ALICE (Sindaco di Santarcangelo), è rappresentato nelle sue funzioni con delega all'Assessore DANILO RINALDI, con diritto di voto, giusto articolo 26, 2° comma, dello Statuto, pertanto il numero dei votanti sale a **n. 7**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Stefania Sabba** nella sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto : NOMINA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO (C.Q.A.P.) DEI COMUNI DI CASTELDELCI, MAIOLO, NOVAFELTRIA, PENNABILLI, SAN LEO, SANT'AGATA FELTRIA E TALAMELLO, E AGGIORNAMENTO IMPORTO DIRITTI DI ISTRUTTORIA.

Premesso che:

- la L.R. n. 24/2017 (e s.m.i.) all'art. 69 – Compiti dei Comuni - comma 2, stabilisce che: “Sono delegate ai Comuni le funzioni amministrative di cui agli articoli 146, 147, 150, 151, 152, 153, 154, 159, 167 e 181 del decreto legislativo n. 42 del 2004, nonché le funzioni attinenti alla valutazione di compatibilità paesaggistica delle opere edilizie, da svolgersi nell'ambito dei procedimenti di sanatoria ordinaria e speciale. I Consigli comunali possono conferire le medesime funzioni amministrative alle Unioni di Comuni.”;
- la medesima legge, all'art. 70 – Autorizzazione paesaggistica, comma 2, stabilisce: “I Comuni e le loro Unioni assicurano l'adeguato livello di competenze tecnico-scientifiche e garantiscono la differenziazione tra l'attività di tutela del paesaggio e l'esercizio delle funzioni amministrative in materia urbanistico-edilizia, secondo quanto stabilito dall'articolo 146, comma 6, del decreto legislativo n. 42 del 2004.”;
- il successivo comma 9, del medesimo articolo di legge, stabilisce che: “I Comuni e le loro Unioni hanno la facoltà di istituire Commissioni per la qualità architettonica e il paesaggio per ambiti territoriali ottimali, attraverso le forme associative previste dalla legislazione vigente. I Comuni che hanno conferito alle Unioni l'esercizio delle funzioni pianificatorie sono tenuti all'istituzione e gestione, in forma associata, di un'unica Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio.”;
- la L.R. n. 15/2013 art. 6, comma 1: Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio-comma, stabilisce che “I Comuni istituiscono, in forma singola ovvero in forma associata negli ambiti ottimali di cui all'articolo 6 della legge regionale n. 21 del 2012, la Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio, quale organo consultivo cui spetta l'emanazione di pareri, obbligatori e non vincolanti, in ordine agli aspetti compositivi ed architettonici degli interventi ed al loro inserimento nel contesto urbano, paesaggistico e ambientale.”;

Considerato che:

- con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 8 del 29/02/2016 è stata approvata la presa in carico della delega comunale allo svolgimento, in forma associata, della funzione

paesaggistica, nonché l'istituzione e funzionamento della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (C.Q.A.P.) quale organo consultivo cui spetta l'emanazione di pareri, obbligatori e non vincolanti, nel rispetto dell'articolo 6, della L.R. n. 15/2013;

- con determinazione dirigenziale n. n. 13/ 1 del 21/02/2022 è stato approvato l'avviso per la selezione della C.Q.A.P. di cui all'oggetto;
- in esecuzione di quanto previsto dall'avviso di cui sopra, con nota prot. n. 6694 del 12/04/2022, è stata convocata la commissione per la valutazione delle domande per la selezione dei componenti della C.Q.A.P. in argomento;
- ai componenti della C.Q.A.P. sarà corrisposto il gettone di presenza, nella misura di € 20,59 per la partecipazione a ciascuna seduta;
- i componenti della C.Q.A.P. resteranno in carica per 5 anni possono essere riconfermati per un analogo periodo, previa determinazione favorevole della Giunta dell'Unione;

Dato atto che:

- nei tempi utili fissati dal bando erano pervenute n. 5 domande da parte degli interessati;
- che, a seguito della comunicazione pervenuta alla PEC dell'Unione in data 11/05/2022 e registrata al n. 8884, con la quale l'Arch. Roberto Baschetti ha ritirato la propria candidatura, si è reso necessario riaprire i termini per la presentazione di ulteriori candidature da parte dei professionisti in possesso dei necessari requisiti partecipativi, come dal Determina n. 13/ 2 del 12/05/2022 con la quale si sono riaperti i termini per la presentazione delle candidature sino al 22/05/2022;
- risultano pervenute n. 2 ulteriori candidature, di cui 1 giunta il 23/05/2022 e quindi oltre il termine fissato dalla Determina n. 13/ 2 del 12/05/2022, come da Elenco (SUB. A);

Visto il Verbale della commissione per la selezione dei componenti della C.Q.A.P. (Sub. B);

Preso atto, dal Verbale di cui sopra:

- che il Presidente della commissione propone, nell'ottica di garantire la massima rappresentanza delle categorie professionali e la rappresentanza di genere, la nomina di n. 5 componenti;
- che la commissione propone di nominare:
 - a) Tutela e salvaguardia dei beni ambientali e paesaggistici, dei beni culturali ed architettonici;
 - Arch. Dori Cinzia - via Piaggie Superiori n° 6 - Repubblica di San Marino
 - Arch. Petrone Francesco - via M. Zanotti n° 2/A - Rimini
 - b) Progettazione urbanistica ed architettonica, sia in relazione a nuovi interventi e/o costruzioni, che nel recupero del patrimonio edilizio esistente, nonché in relazione ad accessibilità e fruibilità degli immobili;
 - Ing. Pesaresi Sergio - Via Della Rondine n° 14 - Rimini
 - Geom. Ciavatta Mauro - Via Silvapiana n° 9 - Rimini (RN)
 - c) Scienze geologiche, naturali, geografiche, ambientali, agrarie e forestali
 - Geol. Urbinati Fabiano - Via Roma n. 71 - Rimini (RN)

Viste:

- la L.R. n. 24/2017 e s.m.i.;
- la L.R. n. 21/2012;
- la L.R. n. 15/2013;
- il D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL);
- il vigente Statuto dell'Ente;

Visti i relativi pareri di regolarità tecnica e contabile: favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 , comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 (allegati all'originale del presente atto);

Con voti UNANIMI e favorevoli espressi per alzata di mano dai presenti;

DELIBERA

1. di ritenere, la narrativa del presente atto, sua parte integrante e sostanziale;
2. di accogliere, la proposta di nominare n. 5 componenti, nell'ottica di garantire la massima rappresentanza delle categorie professionali e la rappresentanza di genere;
3. di nominare, la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seguente composizione:
 - Arch. Dori Cinzia;
 - Arch. Petrone Francesco;
 - Ing. Pesaresi Sergio;
 - Geom. Ciavatta Mauro;
 - Geol. Urbinati Fabiano;
4. Di esprimere l'indirizzo di aggiornare l'entità economica dei diritti d'istruttoria, da € 100,00 per ciascuna pratica a € 120,00 per ciascuna pratica da applicare a carico del richiedente la procedura Paesaggistica con la programmazione 2023/2025;
5. di stabilire fin da ora l'entità economica dei diritti di acquisizione del parere della C.Q.A.P. sui procedimenti edilizi riconducibili all'art. 6 comma 2 – lett. b) della L.R. 15/2013, di € 70,00 per ciascuna pratica da applicare a carico del richiedente il titolo edilizio;
6. di trasmettere copia della presente Deliberazione all'Unione di Comuni ed all'Ufficio Ragioneria di questo Comune per l'assunzione degli atti conseguenti;
7. l'immediata esecutività, del presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



Successivamente,

LA GIUNTA DELL'UNIONE

Riscontrata l'urgenza di dovere provvedere in merito;
con voti unanimi espressi per alzata di mano dai presenti,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.
n. 267 del 18/08/2000.

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

Il Presidente
F.to Stefania Sabba

Il Segretario F.F.
F.to Dott.ssa Ambra Eleonora Giudici

E' copia cartacea conforme all'originale informatico

Torriana,

**Il responsabile del Procedimento
Gilberto Bugli**

Proposta di Giunta n. 43 del 25/05/2022

Oggetto : NOMINA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO (C.Q.A.P.) DEI COMUNI DI CASTELDELICI, MAIOLO, NOVAFELTRIA, PENNABILLI, SAN LEO, SANT'AGATA FELTRIA E TALAMELLO, E AGGIORNAMENTO IMPORTO DIRITTI DI ISTRUTTORIA.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la presente proposta di deliberazione si esprime il seguente parere:

Parere Favorevole

Data 26/05/2022

Il Dirigente

GIOVANARDI ENRICO / INFOCERT SPA

Proposta di Giunta n. 43 del 25/05/2022

Oggetto : NOMINA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO (C.Q.A.P.) DEI COMUNI DI CASTELDELICI, MAIOLO, NOVAFELTRIA, PENNABILLI, SAN LEO, SANT'AGATA FELTRIA E TALAMELLO, E AGGIORNAMENTO IMPORTO DIRITTI DI ISTRUTTORIA.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto, si esprime il seguente parere:

Parere Favorevole

Data 28/05/2022

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO

Il Dirigente

GIOVANARDI ENRICO / INFOCERT SPA

VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA SELEZIONE DEI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE INTERCOMUNALE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO (CQAP) DEI COMUNI DI CASTELDELICI, MAIOLO, NOVAFELTRIA, PENNABILLI, SAN LEO, SANT'AGATA FELTRIA E TALAMELLO.

L'anno 2022 (duemilaventidue), il giorno 25 (venticinque) del mese di Maggio, presso la sede dell'Unione Comuni Valmarecchia di Novafeltria (RN), in Piazza Bramante 11,

PREMESSO CHE

- con Determinazione dirigenziale n. 13/ 1 del 21/02/2022 recante "Approvazione avviso per la selezione dei componenti della Commissione intercomunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio (CQAP) dei Comuni di Casteldelci, Maiolo, Novafeltria, Pennabilli, San Leo, Sant'Agata Feltria e Talamello" è stato approvato l'avviso per la selezione della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio (CQAP) di cui all'oggetto;
- Ai sensi del punto 23 del citato avviso la commissione per la valutazione delle domande è composta dal dirigente dell'Unione e da almeno 2 (due) responsabili tecnici dei Comuni di Casteldelci, Maiolo, Novafeltria, Pennabilli, San Leo, Sant'Agata Feltria e Talamello, che abbiamo dato la disponibilità a farne parte;
- Acquisita la disponibilità dei responsabili tecnici dei Comuni di Novafeltria nella persona dell'Arch. Guerra Fabrizio, e di Sant'Agata Feltria nella persona dell'Ing. Bartolomei Oscar;
- Con nota prot. n. 6694 del 12/04/2022 è stata convocata la commissione per la valutazione delle domande per la selezione dei componenti della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio (CQAP) in argomento;
- La commissione suddetta si è riunita in data 13/04/2022, come da verbale agli atti d'ufficio, proponendo di nominare i seguenti componenti della CQAP sulla base della candidature pervenute:

a) Tutela e salvaguardia dei beni ambientali e paesaggistici, dei beni culturali ed architettonici;

Arch. Baschetti Roberto - via Rosenberg n° 1 - Verucchio (RN)

Arch. Petrone Francesco - via M. ZANOTTI n°2/A – Rimini

b) Progettazione urbanistica ed architettonica, sia in relazione a nuovi interventi e/o costruzioni, che nel recupero del patrimonio edilizio esistente, nonché in relazione ad accessibilità e fruibilità degli immobili;

Ing. Pesaresi Sergio - Via Della Rondine n° 14 - Rimini
Geom. Ciavatta Mauro - Via Silvaplana n° 9 - Rimini (RN)

c) Scienze geologiche, naturali, geografiche, ambientali, agrarie e forestali
Geol. Urbinati Fabiano - Via Roma n. 71 - Rimini (RN)

A seguito della comunicazione pervenuta alla PEC dell'Unione in data 11/05/2022 e registrata al n. 8884, con la quale l'Arch. Roberto Baschetti ha ritirato la propria candidatura, si è reso necessario riaprire i termini per la presentazione di ulteriori candidature da parte dei professionisti in possesso dei necessari requisiti partecipativi, come dal Determina n. 13/ 2 del 12/05/2022 con la quale si sono riaperti i termini per la presentazione delle candidature sino al 22/05/2022;

Di conseguenza, con nota prot. n. 9927 del 24/05/2022 è stata nuovamente convocata la commissione per la valutazione delle ulteriori candidature pervenute;

Pertanto, in data odierna,

SI E' RIUNITA

la commissione per la selezione del sostituto dell'Arch. Baschetti Roberto in seno alla commissione intercomunale per la qualità architettonica e il paesaggio (CQAP) dei Comuni di Casteldelci, Maiolo, Novafeltria, Pennabilli, San Leo, Sant'Agata Feltria e Talamello.

Sono presenti :

- Dott. Giovanardi Enrico – Dirigente Unione di Comuni Valmarecchia e Presidente della Commissione;
- Arch. Fabrizio Guerra - Responsabile Settore Tecnico Comune di Novafeltria;
- Ing. Oscar Bartolomei - Responsabile del settore Tecnico del Comune di Sant'Agata Feltria;

- Geom. Gilberto Bugli - Funzionario incaricato dei procedimenti paesaggistici e segretario verbalizzante;

Il Presidente accertata la regolare composizione della Commissione ne dichiara il corretto insediamento e l'apertura dei lavori.

Il Presidente illustra i contenuti dell'avviso per la selezione soffermandosi sulle finalità e sui criteri di ammissibilità e di selezione e porta a conoscenza i componenti della commissione che sono pervenute 2 candidature e che i compiti della commissione consisteranno:

- accertare l'ammissibilità delle domande;
- valutare le domande ritenute ammissibili;
- determinare una graduatoria di candidati idonei per ciascuna delle materie elencate sotto le lettere a), b) e c) del punto 6 dell'avviso e precisamente:

a) tutela e salvaguardia dei beni ambientali e paesaggistici, dei beni culturali ed architettonici;

b) progettazione urbanistica ed architettonica, sia in relazione a nuovi interventi e/o costruzioni, che nel recupero del patrimonio edilizio esistente; nonché in relazione ad accessibilità e fruibilità degli immobili;

c) scienze geologiche, naturali, geografiche, ambientali, agrarie e forestali.

Il Presidente conferma alla commissione che, nell'ottica di garantire la massima rappresentanza delle categorie professionali e la rappresentanza di genere, la nomina è riservata a n° 5 componenti.

LA COMMISSIONE

- A. precisato che risultano pervenute n. 2 ulteriori candidature, di cui 1 giunta il 23/05/2022 e quindi oltre il termine fissato dalla Determina n. 13/ 2 del 12/05/2022;
- B. esaminato e valutato il curriculum individuali del professionista la cui candidatura risulta regolarmente pervenuta ed accertato che la stessa non ricade nei casi di esclusione;

PROPONE DI NOMINARE

in sostituzione dell'Arch. Baschetti Roberto – dimissionario – l'Arch. Dori Cinzia - via Piagie Superiori n° 6 - Repubblica di San Marino.

PERTANTO SI PROPONE DI NOMINARE I SEGUENTI COMPONENTI DELLA CQAP

a) Tutela e salvaguardia dei beni ambientali e paesaggistici, dei beni culturali ed architettonici;

Arch. Dori Cinzia - via Piaggie Superiori n° 6 - Repubblica di San Marino (RSM)

Arch. Petrone Francesco - via M. Zanotti n°2/A - Rimini

b) Progettazione urbanistica ed architettonica, sia in relazione a nuovi interventi e/o costruzioni, che nel recupero del patrimonio edilizio esistente, nonché in relazione ad accessibilità e fruibilità degli immobili;

Ing. Pesaresi Sergio - Via Della Rondine n° 14 - Rimini

Geom. Ciavatta Mauro - Via Silvaplana n° 9 - Rimini (RN)

c) Scienze geologiche, naturali, geografiche, ambientali, agrarie e forestali

Geol. Urbinati Fabiano - Via Roma n. 71 - Rimini (RN)

I lavori della commissione terminano alle ore 16,30.

Firmato digitalmente

Dott. Giovanardi Enrico

Arch. Guerra Fabrizio

Ing. Bartolomei Oscar



Sede istituzionale/legale/amministrativa: piazza Bramante, 11 – 47863 Novafeltria (RN)
C.F. 91120860407 – Tel. 0541 920442 - Fax 0541 922214
e-mail: unionecomuni@vallemarecchia.it; posta certificata: unione.valmarecchia@legalmail.it
Altra sede amministrativa: via Roma, 21/G – Poggio Torriana (RN) 47825 Località Torriana
Tel. 0541 675012 – Fax 0541 675350
Siti web: www.valmarecchia.it – www.cm-novafeltria.ps.it

Unione di Comuni montani

ELENCO CANDIDATURE

N.	Prot.	Data	Richiedente	Titolo	Residenza
1	3717	03/03/2022	Ciavatta Mauro	Geometra	Rimini
2	3989	07/03/2022	Urbinati Fabiano	Geologo	Rimini
3	4779	17/03/2022	Baschetti Roberto	Architetto	Verucchio
4	5019	21/03/2022	Petrone Pellegrino	Architetto	Rimini
5	5437	25/03/2022	Pesaresi Sergio	Ingegnere	Rimini
6	9764	23/05/2022	Dori Cinzia	Architetto	Rimini

Dimissionario